

# **Jahresabschluss**

**zum**

**31. Dezember 2022**



**der**

**Wohnungsgenossenschaft**

**Wanzleben eG**

- **Bilanz**
  - **Gewinn – und Verlustrechnung**
  - **Anhang**
-

**Bilanz zum 31.12.2022**

Bezeichnung	Geschäftsjahr	Vorjahr
	2022	2021
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>		
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	34,00 €	480,65 €
<b>Summe A.I.</b>	<b>34,00 €</b>	<b>480,65 €</b>
<b>II. Sachanlagen</b>		
1. Grundstücke mit Wohnbauten	5.626.262,12 €	5.868.283,19 €
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.926,97 €	6.751,72 €
<b>Summe A.II.</b>	<b>5.631.189,09 €</b>	<b>5.875.034,91 €</b>
<b>Anlagevermögen insgesamt (Summe A.)</b>	<b>5.631.223,09 €</b>	<b>5.875.515,56 €</b>
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>		
<b>I. Andere Vorräte</b>		
1. Unfertige Leistungen	422.245,03 €	390.735,79 €
<b>Summe B.I.</b>	<b>422.245,03 €</b>	<b>390.735,79 €</b>
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		
1. Forderungen aus Vermietung	12.934,68 €	13.116,13 €
2. Sonstige Vermögensgegenstände	12.083,87 €	3.925,07 €
<b>Summe B.II.</b>	<b>25.018,55 €</b>	<b>17.041,20 €</b>
<b>III. Flüssige Mittel</b>		
1. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	74.513,01 €	89.565,28 €
<b>Summe B.III.</b>	<b>74.513,01 €</b>	<b>89.565,28 €</b>
<b>Summe B.</b>	<b>521.776,59 €</b>	<b>497.342,27 €</b>
<b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>		
a) Andere Rechnungsabgrenzungsposten	134,61 €	131,40 €
<b>Summe C.</b>	<b>134,61 €</b>	<b>131,40 €</b>
<b>BILANZSUMME</b>	<b>6.153.134,29 €</b>	<b>6.372.989,23 €</b>

**Bilanz zum 31.12.2022**

Bezeichnung	Geschäftsjahr	Vorjahr
	2022	2021
<b>A. EIGENKAPITAL</b>		
<b>I. Geschäftsguthaben</b>		
a) der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder	15.912,88 €	19.415,00 €
b) der verbleibenden Mitglieder	274.654,68 €	272.801,22 €
c) aus gekündigten Geschäftsanteilen	187,00 €	160,00 €
Rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile: 5.512,44 €		(4.015,32€)
<b>Summe A.I.</b>	<b>290.754,56 €</b>	<b>292.376,22 €</b>
<b>II. Kapitalrücklage</b>		
	14.256,86 €	13.781,86 €
<b>Summe A.II.</b>	<b>14.256,86 €</b>	<b>13.781,86 €</b>
<b>III. Ergebnisrücklagen</b>		
1. Gesetzliche Rücklage	196.593,22 €	196.593,22 €
davon aus Jahresüberschuß Geschäftsjahr eingestellt: 0,00 €		(9.246,32)
2. Satzungsmäßige Rücklage	762.680,76 €	762.680,76 €
davon aus Jahresüberschuß Geschäftsjahr eingestellt: 0,00 €		(83.216,86)
3. andere Ergebnisrücklagen	329.933,76 €	329.933,76 €
4. Sonderrücklage nach § 27 Abs. 2 DMBilG	2.482.512,80 €	2.482.512,80 €
<b>Summe A.III.</b>	<b>3.771.720,54 €</b>	<b>3.771.720,54 €</b>
<b>IV. Bilanzgewinn / Bilanzverlust aus dem laufenden Jahr</b>		
a) Gewinnvortrag / Verlustvortrag	0,00 €	0,00 €
b) Jahresüberschuß / Jahresfehlbetrag	-4.807,48 €	92.463,18 €
c) Einstellung in / Entnahmen aus Rücklagen	0,00 €	-92.463,18 €
<b>Summe A.IV.</b>	<b>-4.807,48 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Eigenkapital insgesamt (Summe A)</b>	<b>4.071.924,48 €</b>	<b>4.077.878,62 €</b>
<b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>		
1. Sonstige Rückstellungen	46.407,75 €	50.890,57 €
<b>Summe B.</b>	<b>46.407,75 €</b>	<b>50.890,57 €</b>
<b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.571.644,57 €	1.831.870,59 €
2. Erhaltene Anzahlungen	419.925,15 €	376.782,15 €
3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	5.924,00 €	4.196,51 €
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	30.296,63 €	26.607,30 €
5. Sonstige Verbindlichkeiten	1.395,00 €	250,00 €
davon aus Steuern: 0,00 €		
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: 0,00 €		
<b>Summe C.</b>	<b>2.029.185,35 €</b>	<b>2.239.706,55 €</b>
<b>D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>		
	5.616,71 €	4.513,49 €
<b>Summe D.</b>	<b>5.616,71 €</b>	<b>4.513,49 €</b>
<b>BILANZSUMME</b>	<b>6.153.134,29 €</b>	<b>6.372.989,23 €</b>

Wohnungsgenossenschaft Wanzleben eG  
Lindenpromenade 6c, 39164 Stadt Wanzleben-Börde  
**Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12.2022**

GuV

Bezeichnung	Geschäftsjahr	Vorjahr
	2022	2021
<b>1. Umsatzerlöse</b>		
a) aus der Hausbewirtschaftung	1.246.957,48 €	1.200.862,07 €
b) aus Betreuungstätigkeit	0,00 €	0,00 €
<b>Summe Ziffer 1</b>	<b>1.246.957,48 €</b>	<b>1.200.862,07 €</b>
<b>2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an</b>		
a) unfertigen Leistungen	31.509,24 €	41.945,49 €
<b>Summe Ziffer 2</b>	<b>31.509,24 €</b>	<b>41.945,49 €</b>
<b>3. Sonstige betriebliche Erträge</b>	30.680,49 €	14.453,48 €
<b>Summe Ziffer 3</b>	<b>30.680,49 €</b>	<b>14.453,48 €</b>
<b>Summe Ziffer 1 bis 3</b>	<b>1.309.147,21 €</b>	<b>1.257.261,04 €</b>
<b>4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen</b>		
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung		
(a) Betriebskosten	-433.078,72 €	-398.889,80 €
(b) Instandhaltungskosten	-375.384,23 €	-262.076,66 €
(c) Andere Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-2.621,60 €	-2.474,04 €
<b>Summe Ziffer 4</b>	<b>-811.084,55 €</b>	<b>-663.440,50 €</b>
<b>Rohergebnis (Summe Ziffer 1 - 4)</b>	<b>498.062,66 €</b>	<b>593.820,54 €</b>
<b>5. Personalaufwand</b>		
a) Löhne und Gehälter	-101.255,94 €	-105.663,36 €
b) Soziale Abgaben	-23.419,72 €	-26.692,16 €
<b>Summe Ziffer 5</b>	<b>-124.675,66 €</b>	<b>-132.355,52 €</b>
<b>6. Abschreibungen</b>		
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-255.225,39 €	-256.999,01 €
<b>Summe Ziffer 6</b>	<b>-255.225,39 €</b>	<b>-256.999,01 €</b>
<b>7. Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	-64.139,60 €	-46.485,05 €
<b>Summe Ziffer 7</b>	<b>-64.139,60 €</b>	<b>-46.485,05 €</b>
<b>Summe Ziffer 5 bis 7</b>	<b>-444.040,65 €</b>	<b>-435.839,58 €</b>
<b>(Zwischensumme Ziffer 1 bis 7)</b>	<b>54.022,01 €</b>	<b>157.980,96 €</b>
<b>8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	0,00 €	0,00 €
<b>9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	-36.205,60 €	-42.893,89 €
<b>Summe Ziffer 8 bis 9</b>	<b>-36.205,60 €</b>	<b>-42.893,89 €</b>
<b>10. Ergebnis nach Steuern</b>		
<b>(Summe Ziffer 1 bis 9)</b>	<b>17.816,41 €</b>	<b>115.087,07 €</b>
<b>11. Sonstige Steuern</b>	-22.623,89 €	-22.623,89 €
nachrichtlich: Summe Aufwendungen	-1.313.954,69 €	-1.164.797,86 €
nachrichtlich: Summe Erträge	1.309.147,21 €	1.257.261,04 €
<b>12. Jahresüberschuß / Jahresfehlbetrag (Summe Ziffer 1 bis 11)</b>	<b>-4.807,48 €</b>	<b>92.463,18 €</b>
<b>13. Einstellungen aus dem Jahresüberschuß in Ergebnisrücklage</b>	0,00 €	-92.463,18 €
<b>14. BILANZGEWINN / BILANZVERLUST</b>	<b>-4.807,48 €</b>	<b>0,00 €</b>

**Wohnungsgenossenschaft Wanzleben eG**  
**Lindenpromenade 6c, 39164 Stadt Wanzleben - Börde**

**Anhang zum Jahresabschluss 2022**

**A. Allgemeine Angaben**

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches §§ 242 ff. und den ergänzenden Vorschriften des Genossenschaftsgesetzes erstellt.

Die Gliederung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung erfolgt nach dem vorgeschriebenen Formblatt (Verordnung über Formblätter für die Gliederung des Jahresabschlusses von Wohnungsunternehmen, zuletzt geändert am 17. Juli 2015). Die enthaltenen Sonderposten ergeben sich aus dem DMBilG. Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden beibehalten.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde in Staffelform gegliedert (§ 275 Abs. 1 HGB). Als Form der Darstellung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

**B. Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Bei der Bewertung gehen wir von der Fortführung der Unternehmenstätigkeit gem. § 252 Abs. 1 Nr. 2 HGB aus.

Für die Aufstellung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung wurden folgende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden angewandt:

1. Vermögensgegenstände und Verbindlichkeiten wurden nach dem Grundsatz der Einzelbewertung angesetzt (§ 252 Abs.1 Nr.3 HGB). Ihre Bewertung erfolgte unter der Prämisse der Unternehmensfortführung.
2. Die immateriellen Vermögensgegenstände (EDV-Programme und Lizenzen) wurden zu den fortgeführten Anschaffungskosten unter Berücksichtigung zeitanteiliger, linearer Abschreibung in Höhe von 20% p.a. angesetzt.
3. Das Sachanlagevermögen, das insbesondere Grundstücke und Wohngebäude umfasst, ist zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten vermindert um Abschreibungen bewertet. Nachträgliche Herstellungskosten werden auf die verbleibende Restnutzungsdauer des Gebäudes verteilt.
4. Die planmäßig linearen Abschreibungen auf abnutzbare Gegenstände des Anlagevermögens werden wie folgt vorgenommen:

Wohnbauten

- auf Basis der Restnutzungsdauer ab 01. Juli 1990 (DM-Eröffnungsbilanz) unter Zugrundelegung einer Gesamtnutzungsdauer von 53-56 Jahren (3 konventionelle Bauweisen und 5 Plattenbauten) bzw. 65 Jahre (1 konventioneller Bau). Nachträgliche Herstellungskosten auf Grund von Modernisierungen von Wohngebäuden werden bei den Abschreibungen ganzjährig berücksichtigt. Die Abschreibung der Wohnbauten erfolgt auf Basis einer Gesamtnutzungsdauer von 80 Jahren.
- auf Basis einer Nutzungsdauer von 15 Jahren für die Garagen

# **Wohnungsgenossenschaft Wanzleben eG**

## **Lindenpromenade 6c, 39164 Stadt Wanzleben - Börde**

Außenanlagen, Stellplätze                      Außenanlagen werden über eine Nutzungsdauer von 10 und 15 Jahren abgeschrieben

Betriebs- und Geschäftsausstattung            auf Basis einer Nutzungsdauer von 3 bis 20 Jahren

Geringwertige Wirtschaftsgüter (Betriebs- und Geschäftsausstattung und immaterielle Vermögensgegenstände)

ab 2012:

Anschaffungskosten 150,00 € - 410,00 €      Sammelposten mit Abschreibung über fünf Jahre

ab 2018:

Anschaffungskosten bis 800,00 €              Sofortabschreibung im Jahr der Anschaffung, der Abgang erfolgt bei Aussonderung bzw. Verschrottung

5. Die Regelungen des Bilanzrechtsmodernisierungsgesetzes (BilMoG) waren im Geschäftsjahr 2010 erstmals verbindlich anzuwenden. Für die bis zum 31.12.2010 vorgenommenen außerplanmäßigen Abschreibungen gemäß § 253 Abs.2 Satz 3 HGB a. F. besteht nach dem Wegfall des § 253 Abs. 5 HGB a. F. ein Zuschreibungsgebot, sofern die Gründe für eine außerplanmäßige Abschreibung entfallen sind.  
Demnach wurden alle bisher vorgenommenen außerplanmäßigen Abschreibungen bis zum 31.12.2022 dahingehend überprüft, ob der Grund für die in den Vorjahren erfolgte Abwertung noch besteht. Das wäre gegeben, wenn sich bei der Ermittlung der Ertragswerte (auf der Basis eines Abzinsungsfaktors von 4%) auf die Bewirtschaftungsergebnisse über die Restnutzungsdauer zum jeweiligen Restbuchwert Zuschreibungsbeträge ergeben würden. Im Geschäftsjahr wurden keine Zuschreibungsbeträge ermittelt.
6. Bei den unfertigen Leistungen in Höhe von 422.245,03 € (Vorjahr: 390.735,79 €) werden die noch nicht abgerechneten umlagefähigen Betriebskosten ausgewiesen. Den leerstandsbedingt nicht umlegbaren unfertigen Leistungen wurde durch eine Wertberichtigung in Höhe von 14.577,62 € Rechnung getragen. Für die Ermittlung der Höhe der wegen Leerstand nicht umlegbaren unfertigen Leistungen wurden die Gesamt-Leerstandsquadratmeter des Jahres zugrunde gelegt.
7. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden unter Berücksichtigung von Ausfallrisiken bewertet.  
Forderungen aus Vermietung wurden in Höhe des erwarteten Ausfallrisikos einzelwertberichtigt.
8. Unter „Sonstige Vermögensgegenstände“ sind in 2022 im Wesentlichen Forderungen gegen Versorger bilanziert.
9. Die liquiden Mittel sind mit ihren Nominalbeträgen angesetzt worden.
10. Unter dem Posten „Andere Rechnungsabgrenzungsposten“ werden im Wesentlichen im Voraus gezahlte Versicherungsbeiträge erfasst.
11. Die rückständig fälligen Einzahlungen auf Geschäftsanteile wurden bei dem Posten „Geschäftsguthaben“ vermerkt.
12. Passivierungspflichtige Rückstellungen wurden gemäß § 253 Abs.1 Satz 2 HGB nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung in Höhe der voraussichtlichen Erfüllungsbeträge gebildet.

**Wohnungsgenossenschaft Wanzleben eG**  
**Lindenpromenade 6c, 39164 Stadt Wanzleben - Börde**

13. Die Verbindlichkeiten wurden mit ihren Erfüllungsbeträgen passiviert.

14. In der Position passiver RAP sind im Voraus gezahlte Mieten des Jobcenters bilanziert.

**C. Erläuterungen zur Bilanz und zur Gewinn- und Verlustrechnung**

**I. Bilanz**

1. Im Posten „Sonstige Vermögensgegenstände“ sind keine Beträge größeren Umfangs enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag rechtlich entstehen.

2. Die „sonstigen Rückstellungen“ setzen sich wie folgt zusammen:

- Kosten der Hausbewirtschaftung	4.899,17 €
- Kosten für die Erstellung und Prüfung des Jahresabschlusses 2020-2022	29.888,40 €
- Kosten für Urlaubsverpflichtungen	2.762,49 €
- sonstige Rückstellungen (Betriebskosten 2022 für Gästewohnung und Geschäftsräume, Rückstellung für die Aufbewahrung von Geschäftsunterlagen, (Steuerberatung)	8.857,69 €
	46.407,75 €

3. Bis auf Ratenzahlungsvereinbarungen bei den Forderungen aus Vermietung in geringer Höhe sind keine Forderungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr im Bilanzausweis enthalten.

4. Folgende Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr:

Verbindlichkeiten	Geschäftsjahr	Vorjahr
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	180.051,02 €	260.240,17 €
Erhaltene Anzahlungen	419.925,15 €	376.782,15 €
Verbindlichkeiten aus Vermietung	5.924,00 €	4.196,51 €
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	30.296,63 €	26.607,30 €
Sonstige Verbindlichkeiten	1.395,00 €	250,00 €
<b>Gesamtbetrag:</b>	<b>637.591,80 €</b>	<b>668.076,13 €</b>

**Wohnungsgenossenschaft Wanzleben eG**  
**Lindenpromenade 6c, 39164 Stadt Wanzleben - Börde**

5. Die Fristigkeiten der Verbindlichkeiten sowie die zur Sicherheit gewährten Pfandrechte o.ä. Rechte stellen sich wie folgt dar (Vorjahreszahlen in Klammern):

Verbindlichkeiten	insgesamt (Vorjahr)	Davon					Art der Sicherung*
		Restlaufzeit			Gesichert		
	bis zu einem Jahr (2023)	zwischen 1 und 5 Jahre (2024-2027)	über 5 Jahre (ab 2028)	€	€	€	
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.571.644,57	180.051,02	491.473,84	900.119,71	1.571.644,57	GPR	
	1.831.870,59	238.315,37	436.778,70	1.156.776,52	1.831.870,59		
Erhaltene Anzahlungen	419.925,15	419.925,15	0,00	0,00	0,00		
	376.782,15	376.782,15	0,00	0,00	0,00		
Verbindlichkeiten aus Vermietung	5.924,00	5.924,00	0,00	0,00	0,00		
	4.196,51	4.196,51	0,00	0,00	0,00		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	30.296,63	30.296,63	0,00	0,00	0,00		
	26.607,30	26.607,30	0,00	0,00	0,00		
Sonstige Verbindlichkeiten	1.395,00	1.395,00	0,00	0,00	0,00		
	250,00	250,00	0,00	0,00	0,00		
Gesamtbetrag:	2.029.185,35	637.591,80	491.473,84	900.119,71	1.571.644,57	GPR	
	2.239.706,55	646.151,33	436.778,70	1.156.776,52	1.831.870,59		

\* GPR = Grundpfandrechte

In den Verbindlichkeiten sind keine Beträge enthalten, die rechtlich erst nach dem Abschlussstichtag entstehen.

## II. Gewinn- und Verlustrechnung

### Periodenfremde und ungewöhnliche Aufwendungen und Erträge

- In den „Sonstigen betrieblichen Erträgen“ sind keine wesentlichen periodenfremden Erträge enthalten.
- Wesentliche periodenfremde Aufwendungen sind im Geschäftsjahr nicht entstanden.

## D. Sonstige Angaben

- Die Zahl der im Geschäftsjahr durchschnittlich beschäftigten Arbeitnehmer betrug (ohne Vorstand):

	Vollbeschäftigte	Teilzeitbeschäftigte
Kaufmännische Mitarbeiter(in)	1	-
Mitarbeiter im Regiebetrieb, Hauswarte	-	-

- Mitgliederbewegung

<u>Mitglieder am 01.01.2022</u>	308 Mitglieder
Zugänge	25 Mitglieder
Abgänge	24 Mitglieder
<u>Mitglieder am 31.12.2022</u>	309 Mitglieder



**Wohnungsgenossenschaft Wanzleben eG**  
**Lindenpromenade 6c, 39164 Stadt Wanzleben - Börde**

Das Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder hat sich im Geschäftsjahr 2022 um 1.853,46 € auf 274.654,68 € erhöht.

3. Name und Anschrift des zuständigen Prüfungsverbandes:

Verband der Wohnungsgenossenschaften Sachsen - Anhalt e.V.  
Breiter Weg 261  
39104 Magdeburg

4. Mitglieder des Vorstandes

- Lazarz, Stefan
- Pohle, Petra

5. Mitglieder des Aufsichtsrates

- Besecke, Enrico (Vorsitzender)
- Hort, Petra
- Nannke, Aldo
- Schübler, Harald
- Röhrich, Uwe

6. Es bestehen keine Forderungen an Mitglieder des Vorstandes oder des Aufsichtsrates.

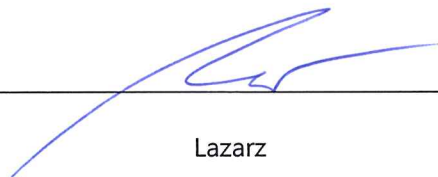
7. Die Genossenschaft besitzt keine Kapitalanteile in Höhe von mindestens 20 % an anderen Unternehmen.

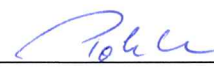
8. Die Genossenschaft wird unter der Registernummer 2425 beim Amtsgericht Stendal geführt.

9. Der Jahresfehlbetrag im Jahr 2022 beträgt 4.807,48 €.  
Der Vorstand schlägt der ordentlichen Mitgliederversammlung vor, dem Beschluss des Aufsichtsrates über die Verlustdeckung zu folgen. Der Aufsichtsrat schlägt dem Vorstand vor, den Verlust durch Entnahme aus der Sonderrücklage nach § 27 Abs. 2 DMBilG zu decken.

Wanzleben, den 03.05.2023

Wohnungsgenossenschaft Wanzleben eG  
- Der Vorstand -

  
Lazarz

  
Pohle

**Wohnungsgenossenschaft Wanzleben eG**  
 Lindenpromenade 6c, 39164 Stadt Wanzleben - Börde

**Rücklagenspiegel**

	Bestand am 31.12.2021 EUR	Einstellung während des Geschäftsjahres EUR	Entnahme für das Geschäftsjahr EUR	Bestand am 31.12.2022 EUR
Kapitalrücklage	13.781,86	475,00		14.256,86

Ergebnisrücklagen	Bestand am 31.12.2021 EUR	Einstellung aus dem Bilanzgewinn Vorjahr EUR	Einstellung aus dem Jahresüberschuss des Geschäftsjahres EUR	Einstellung auf Grund BilMoG EUR	Entnahmen EUR	Bestand am 31.12.2022 EUR
1. Gesetzliche Rücklage	187.346,90	0,00	9.246,32	0,00	0,00	196.593,22
2. Satzungsmäßige Rücklage	679.463,90	0,00	83.216,86	0,00	0,00	762.680,76
3. Andere Ergebnisrücklagen	329.933,76	0,00	0,00	0,00	0,00	329.933,76
4. Sonderrücklage nach §27 Abs.2 DMBilG	2.482.512,80	0,00	0,00	0,00	0,00	2.482.512,80
<b>Rücklagen insgesamt</b>	<b>3.679.257,36</b>	<b>0,00</b>	<b>92.463,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.771.720,54</b>